

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-02-13 13:15:28**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1088978
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-04-24
Teritorija: Molėtų r. sav., Molėtų r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Aprašymas / pastabos: Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.114 Molėtai- Kaltanėnai- Ignalina ruožas nuo 0,01 km iki 1.316 km
Unikalus daikto numeris: 4400-1562-3300
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6264/7001:1 Toliejų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 4.1326 ha
Kelių plotas: 4.1326 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 16800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-01
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1562-3300, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-648
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1562-3300, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 238
2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-327
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1562-3300, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.227 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1562-3300, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0768 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1562-3300, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.9305 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1562-3300, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0,0683 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AIVARAS GEČAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1562-3300, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2264
2017-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-03-31

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1562-3300, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 40SK-303-(14.40.110.)
[rašas galioja: Nuo 2017-03-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100219136
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Molėtų r. savivaldybėje Nr. 3-20
[registravimo data: 2022-01-26
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Molėtų r. savivaldybėje Nr. 3-20
Duomenų pakeitimo data: 2023-02-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 644 kv. m, nuo 2023-11-19

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100401606
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-04 Ūkinis statinys, Labanoro g. 2,
Kemetiškių k., Čiulėnų sen., Molėtų r. sav. Nr. E1N7274398
[registravimo data: 2023-07-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 937 kv. m, nuo 2023-11-19

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100064165
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 [sakymas dėl Molėtų elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-236
[registravimo data: 2021-10-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 94 kv. m, nuo 2023-11-19

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100054094
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 [sakymas dėl Molėtų elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-236
[registravimo data: 2021-10-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 55 kv. m, nuo 2023-11-19

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALDONA RUSTEIKIENĖ